



'équilibre
ANNOËULLIN



Annœullin, bien vivre entre ville et campagne



Bienvenue à Annœullin, commune de la métropole lilloise au cadre de vie verdoyant.

Idéalement située dans le Carembault, Annœullin est une petite ville rurale et attractive, riche de ses événements sportifs et culturels. Ainsi, la fête médiévale, le festival Les Annœulli'rire, les programmations au théâtre ou encore les concerts ponctuent le calendrier de temps forts divertissants et agréables. Des infrastructures scolaires de la maternelle au secondaire et des commerces de proximité facilitent le quotidien des Annœullinois, tandis que la bibliothèque éveille les envies de lecture. Les férus de sport y trouveront également leur bonheur grâce aux différents complexes sportifs : stade, pistes de bicross, étangs de pêche...

Proche des grands axes, cette jolie bourgade relie Lille en une trentaine de minutes et offre la possibilité de découvrir les lieux touristiques de la région. Les amoureux de sorties nature seront comblés par les espaces naturels des environs, facilement accessibles en voiture : le Parc Mosaïc, le Parc les Ansereuilles, la forêt de Phalempin, le parc de nature et de loisirs Marcel Cabiddu...



«Équilibre
réalise
l'harmonie
véritable
entre
appartements,
maisons
et espaces
paysagers.»



Des espaces généreux et lumineux à vivre



À l'est de la commune, la résidence Équilibre bénéficie des bienfaits d'un secteur calme, à seulement deux pas du centre-ville !
Deux espaces verts, d'un côté le square du Marais, de l'autre, l'espace Nelson Mandela proposent de belles occasions de promenades et de détente en famille. Plusieurs lignes de bus desservent les territoires alentour, jusqu'à Lille.

Le TER, à la gare de Don, permet également aux étudiants et aux actifs de se déplacer au sein de la métropole.

- | | |
|--|--|
|  Établissements scolaires |  Boulangeries |
|  Mairie |  Restaurants |

Un équilibre bien conçu

Rue de l'Abbé Bonpain, **Équilibre** rassemble sur un terrain de 4 204 m² en forme de T, **28 appartements du T2 au T4 et 10 maisons de 3 chambres, avec jardin et garage.**

Équilibre encourage le développement de la biodiversité : plantation d'arbres de hautes tiges, d'arbustes et aménagement d'une noue végétalisée sont au cœur des engagements. Bien conçus, les espaces préservent l'intimité de tous et les coins de nature sont sources de bien-être. Dans ce joli bâtiment limité à trois étages, chaque appartement s'ouvre sur un large balcon ou un jardin privatif.

À l'intérieur, la circulation de la lumière naturelle est privilégiée, grâce à de grandes baies vitrées. Sur deux rangées, les maisons garantissent la tranquillité des jardins, à l'écart des voitures et de la circulation.



Équilibre, une architecture contemporaine

Équilibre, c'est avant tout **une attention particulière accordée à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux**

La brique - rouge ou grise - majoritairement présente, révèle avec l'enduit blanc et gris, un jeu de couleur et une touche contemporaine. La diversité des volumes et des façades fait varier les perceptions des vues. Les bâtiments sont conçus de manière à ce que chacun puisse s'épanouir. Les couvertures des appartements sont végétalisées et les terrasses sont en dalle de béton gris. Les balcons, intégrés au bâti, comprennent des garde-corps alliant sécurité et modernité. Les maisons, quant à elles, possèdent une toiture en tuile rouge traditionnelle. Dans ce projet, l'environnement est valorisé, les couleurs et les matières forment une harmonie, et l'architecture vise la pérennité.





THOMAS & PIRON
AU CŒUR
DE VOS ÉMOTIONS

Pour habiter Pour investir

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis plus de 47 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses partenaires et de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 400 collaboratrices et collaborateurs en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en France, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse !

Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe, d'orientation résultats et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.

**Cette vision partagée nous la vivons au quotidien.
Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens
à nos actions : c'est là la force de notre team.**



SASU au capital de 300 000€ - R.C.S LILLE MÉTROPOLE - Espace Promotion France - Siren 838162824
Siège social : 160 rue des Clauwiers - 59113 SECLIN

Architecte : Emmanuel Vraux
Illustrations non contractuelles : Vertex

03 20 61 27 13 • thomas-piron.fr